**ДОГОВОР № \*\*/\*\***

**строительного подряда**

г. Москва «\*\*»\*\*\*\*\*\*\* 201\*г.

Общество с ограниченной ответственностью «\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Кондор-Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Кондратенко Владимира Владимировича , действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **Статья 1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-строительные работы (в дальнейшем – «Работы») следующего объекта: здание по адресу: г. Москва, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дом \*\*\*\*, корпус \*\*\*\*(далее – «Объект») в соответствии с утвержденной Сторонами Сметой (Приложение №1).

### Статья 2. Стоимость работ. Порядок расчетов по Договору

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании Сметы (Приложение №1 к настоящему Договору).

Стоимость работ по настоящему Договору составляет **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** (\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) рублей \*\* коп., в том числе НДС (20 %) – **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** (\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) рублей \*\* коп.

2.2. Заказчик производит оплату Работ в следующем порядке:

2.2.1. Расчет в **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** (\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) рублей \*\* коп., согласно п.2.1. настоящего Договора, в том числе НДС (20 %) – **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** (\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) рублей \*\* коп., производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

2.2.2. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

2.3. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются в рублях в безналичной форме путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической документации, требований норм и правил выполнения данных работ, установленных законодательством Российской Федерации, технических условий, а также условий настоящего Договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком таких отклонений.

### Статья 3. Срок выполнения работ

3.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору:

3.1.1. Начало Работ –с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. Окончание Работ – \*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* 201\*г. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение Работ.

3.2. Работы по настоящему Договору должны быть полностью выполнены Подрядчиком и сданы Заказчику по Акту о приемке выполненных работ (форма КС-2) не позднее срока, Указанного в п.3.1.2. настоящего Договора. Несоблюдение Подрядчиком срока окончания Работ, в том числе в случае устранения недоделок и/или исправления некачественно выполненных Работ, влечет для Подрядчика ответственность, установленную условиями настоящего Договора.

### Статья 4. Обязанности и права Подрядчика

**4.1. Подрядчик обязан:**

4.1.1. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные в Приложениях к настоящему Договору и п.3.1 настоящего Договора, в соответствии со СНиП, и сдать результат Работ Заказчику в состоянии, пригодном для соответствующего применения.

4.1.3. Нести полную ответственность за качество выполняемых работ (п.6.2. настоящего Договора), ущерб, причиненный третьим лицам, а также за возможное обрушение или деформации существующего фундамента. Все работы по предполагаемому восстановлению конструкций выполняются силами и за счет Подрядчика.

4.1.4. При проведении сварочных работ и/или работ по резке металла обеспечить наличие в месте проведения работ кошмы размером не менее 10х20 кв.м из негорючего материала.

4.1.5. Обеспечить своих сотрудников средствами индивидуальной защиты, в том числе страховочными поясами, касками и т.д.

4.1.6. Обеспечить место проведения работ средствами пожаротушения в соответствии с правилами противопожарной безопасности. Обеспечивать выполнение на Объекте необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в рамках выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.7. До начала работ предоставить Заказчику список сотрудников, допущенных до производства работ (ФИО, паспортные данные), а также ФИО, городской и мобильный телефоны уполномоченного Представителя Подрядчика (бригадира, прораба).

4.1.8. До начала работ провести среди сотрудников инструктаж по технике безопасности с предоставлением Заказчику документов, подтверждающих проведение инструктажа, или их копий, заверенных печатью Подрядчика и подписями единоличного исполнительного органа и прораба (бригадира).

4.1.9. Производить работы строго в пределах отведенной части территории помещения Заказчика.

4.1.10. Осуществлять систематическую, а по окончании работ по Договору − окончательную уборку Объекта и непосредственно примыкающей к нему территории от отходов строительства, излишков материалов и изделий, непосредственно относящихся к выполнению Подрядчиком Работ по настоящему Договору.

4.1.11. Не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) произвести демонтаж и вывезти с Объекта принадлежащие Подрядчику оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, а также строительный мусор, оставшийся после производства Работ, выполненных Подрядчиком.

4.1.12. В течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания настоящего Договора письменно сообщить Заказчику о назначении представителя Подрядчика

4.1.13. Подрядчик не несет ответственности за возможную приостановку Работ контролирующими органами по причине отсутствия разрешительной документации на производство работ.

4.1.14. Подрядчик при выполнении Работ ведет всю необходимую учетную документацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.15. В случае обнаружения необходимости выполнения дополнительных работ, Подрядчик письменно извещает об этом Заказчика, который в разумный срок в письменной форме дает или не дает согласие на выполнение предложенных работ.

4.1.16. Предоставить Заказчику заверенные копии всех разрешающих документов на производство работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.1.17. Нести самостоятельную и полную ответственность за безопасность труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

4.1.18. Немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостанавливать работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности Объекта ил результата работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.19. Использовать для выполнения работ специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.20. Во время нахождения на Объекте представителей Подрядчика, а также привлеченных им для исполнения обязательств по настоящему Договору субподрядчиков и других работников, обеспечить соблюдение указанными лицами установленного режима охраны, противопожарного режима, правил охраны труда и техники безопасности, в том числе регулярно проводить необходимый инструктаж указанных лиц.

4.1.21. Строго исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы. Предоставлять по запросу Заказчика все необходимые сведения о привлечении и использовании иностранной рабочей силы (иностранных работников). В случае привлечения Заказчика к ответственности за несоблюдение Подрядчиком установленного законодательством Российской Федерации порядка привлечения и использования иностранной рабочей силы (иностранных работников) − возместить Заказчику в полном объеме причиненные убытки и сумму административного штрафа, наложенного на Заказчика.

4.1.22. Нести ответственность за действия/бездействие привлеченных для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, субподрядных организаций, как за свои собственные.

4.1.23. Обеспечить наличие и ведение на производственной площадке Общего журнала работ (форма №КС-6) и своевременное оформление исполнительной документации.

В Общем журнале работ должна отражаться технологическая последовательность, сроки, качество выполнения, условия производства строительно-монтажных работ, краткие сведения о методах производства работ, применяемых материалах, готовых изделиях и конструкциях, вынужденных простоях строительных машин (с указанием принятых мер), испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подаче электроэнергии, испытания на прочность и герметичность и др.), отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании, изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, переносе транспортных и пожарных проездов, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, наличии и выполнении схем операционного контроля качества, исправлениях или переделках выполненных работ (с указанием виновных, а также о метеорологических и других особых условиях производства работ), замечания работников, контролирующих производство и безопасность работ в соответствии с предоставленными им правами.

Обеспечивать сохранность Объекта, имущества, в том числе материалов и оборудования Заказчика, третьих лиц, находящихся на Объекте в период действия настоящего Договора, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи результата работ.

4.1.24. В соответствии с [п. 1 ст. 751](https://online11.consultant.ru/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=177711&rnd=B797D1B3885AA10C45D94FB88C60DC18&dst=101220&fld=134) Гражданского кодекса Российской Федерации соблюдать требования закона и иных правовых актов о безопасности строительных работ и нести ответственность за нарушение указанных требований; обеспечить безопасность лиц, уполномоченных находиться на строительной площадке; обеспечить ограждение, освещение.

Требования о безопасности строительных работ установлены, включая, но не ограничиваясь следующими нормативно-правовыми актами:

- Строительные [нормы и правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=33017&rnd=B797D1B3885AA10C45D94FB88C60DC18&dst=100009&fld=134) Российской Федерации СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденные Постановление от 23.07.2001г. №80 Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу;

- Правила по охране труда в строительстве, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.06.2015г. №336н.

4.1.25. Принять все необходимые меры по охране окружающей среды в соответствии с законодательством Российской Федерации (как на Объекте, так и за его пределами) и нести ответственность за нарушение указанных требований.

4.1.26. В соответствии с п.2. ст.755 Гражданского Кодекса Российской Федерации Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

### Статья 5. Обязанности и права Заказчика

**5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. Производить платежи в соответствии со ст.2 настоящего Договора.

5.1.2. Передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ), проектную и разрешительную документацию, не позднее 1 (Одного) календарного дня с момента подписания настоящего Договора по Акту приемки строительной площадки, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

5.1.3. Предоставить Подрядчику возможность подключения к своей энергетической сети и сети водоснабжения.

5.1.4. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.5. Заказчик вправе в любое время осуществлять проверки соблюдения Подрядчиком требований о безопасности строительных работ и выдавать Подрядчику предписания об устранении выявленных нарушений, обязательные для исполнения Подрядчиком.

### Статья 6. Производство работ

6.1. Представители Сторон:

6.1.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ по настоящему Договору, Заказчик назначает на Объекте своего Представителя. В пределах его полномочий Представитель будет осуществлять технический надзор за выполнением работ, производить проверку качества работ, соответствие используемых материалов условиям Договора, строительным нормам и правилам Российской Федерации.

6.1.2. На Объекте Подрядчика будет представлять Представитель Подрядчика, который от его имени будет выполнять все правомерные действия в рамках своих полномочий, направленные на своевременное и надлежащее выполнение Работ.

6.1.3. Заказчик совместно с Подрядчиком обеспечивает проведение оперативных совещаний, с присутствием всех уполномоченных представителей организаций, принимающих участие в производстве работ на Объекте.

6.3. Скрытые работы:

6.3.1. Акты готовности работ, подлежащих закрытию, испытания, промежуточной приемки выполненных Работ и лабораторных исследований составляются на русском языке в 2-х экземплярах и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.3.2. Подрядчик письменно сообщит Заказчику о необходимости проведения промежуточной приемки Работ, подлежащих закрытию конструкций и систем, лабораторных исследований заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (Два) календарных дня до начала этой приемки.

6.3.3. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случаях, если Заказчик не был информирован об этом, или был информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

6.4. Устранение некачественно выполненных работ:

6.4.1. В случае если будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Договора в кратчайший срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.4.2. В случае если Подрядчик в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения от Заказчика письменного распоряжения не приступит к устранению некачественно выполненных работ; то Заказчик имеет право привлечь других лиц, которые переделают некачественно выполненные работы, с удержанием их стоимости из сумм, причитающихся Подрядчику.

6.5. Предотвращение повреждений и ущерба:

6.5.1. Подрядчик будет принимать все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба или повреждения имуществу Заказчика, имуществу третьих лиц, шоссейным дорогам, мостам, различным сооружениям, находящимся на пути следования к Объекту транспорта, перевозящего грузы Подрядчика.

6.6. Подрядчик осуществляет производство Работ по настоящему Договору в круглосуточном режиме.

### Статья 7. Порядок сдачи-приёмки работ

7.1. После окончания выполнения всех работ, предусмотренных настоящим договором, Стороны подписывают Акт о приемке выполненных работ, оформленный в соответствии с формой КС-2, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999г. №100, а также Справку о стоимости выполненных работ и затрат, оформленную в соответствии с формой КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999г. №100.

Сдача-приемка промежуточных результатов работ также оформляется в соответствии с формами КС-2, КС-3.

7.2. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней после окончания работ и получения от Подрядчика Акта о приемке выполненных работ подписать его или направить Подрядчику мотивированный отказ с указанием причин, препятствующих его подписанию.

7.3. В случае мотивированного отказа Заказчика составляется двухсторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в срок, установленный Заказчиком в мотивированном отказе. Подрядчик несет ответственность в объеме и порядке, предусмотренном условиями настоящего договора и действующим законодательством, до момента полного устранения недостатков и подписании Акт о приемке выполненных работ Сторонами.

В соответствии с п.5. ст.720 Гражданского Кодекса Российской Федерации при возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе стороны поровну.

### Статья 8. Гарантии

8.1. Заказчик гарантирует:

* производить платежи согласно ст. 2 настоящего Договора с целью обеспечения бесперебойного производства работ на Объекте.
* отсутствие финансовых претензий к строящемуся Объекту со стороны третьих лиц на момент заключения настоящего Договора и на весь период его исполнения до окончательного расчета за выполненные Подрядчиком Работы.

8.2. Подрядчик гарантирует:

- что он ознакомлен с техническим состоянием Объекта, и обследовав, признает его пригодным для производства Работ согласно настоящему Договору.

* выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
* высокое качество выполнения всех Работ;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных во время гарантийного срока, который составляет 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания Акта о приемке выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении [акта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=7358&rnd=FD811F4E4A14D4C188FE43BEE76F94D4), фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

### Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, однако не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также без промедления, однако, не позднее 3 (Трех) календарных дней должна известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

9.3. Возникновение, прекращение обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждаются документом, выданным Торгово-Промышленной Палатой РФ или иным органом, уполномоченным на выдачу соответствующего документа. Документальное подтверждение возникновения, прекращения и продолжительности таких обстоятельств не требуется, если данные обстоятельства фактически являются и признаются обеими Сторонами общеизвестными.

9.4. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 1 (Одного) месяца, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

# Статья 10. Ответственность сторон

10.1. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности при производстве работ и правил пожарной безопасности сотрудниками Подрядчика.

Подрядчик также обязан возместить Заказчику убытки, причиненные Заказчику вследствие нарушения Подрядчиком требований о безопасности строительных работ, в полном объеме.

10.3. В случае просрочки Заказчиком срока оплаты выполненных Работ (окончательный расчет согласно п.2.2.2.) Подрядчик вправе потребовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

10.4. В случае просрочки Подрядчиком срока окончания Работ согласно п.3.1.2. настоящего Договора Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты неустойки в размере 0,5% от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый день просрочки. В случае просрочки срока окончания Работ более, чем на 30 (Тридцать) дней, Заказчик вправе потребовать выплаты штрафа в размере 10% от стоимости невыполненных в срок Работ.

10.5. В случае просрочки Подрядчиком срока устранения выявленных недостатков (дефектов), установленного согласно п.7.3. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты неустойки в размере 0,2% от стоимости некачественно выполненных Работ за каждый день просрочки.

10.6. В случае нарушения Подрядчиком срока, предусмотренного п.4.1.11. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты неустойки в размере 5 000,00 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки, в случае просрочки срока, предусмотренного п.4.1.11. настоящего Договора, более чем на 10 (Десять) дней Заказчик вправе вывести имущество Подрядчика самостоятельно с отнесением расходов по вывозу и хранению имущества на счет Подрядчика. При этом Заказчик не несет ответственности перед Подрядчиком за сохранность имущества Подрядчика.

10.7. В случае если вследствие нарушения Подрядчиком п.4.1.10. настоящего Договора, на Заказчика будут наложены штрафные санкции со стороны управляющей компании, Подрядчик компенсирует Заказчику фактически понесенные и документально подтвержденные расходы в сумме наложенных штрафов.

10.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком иных обязанностей, предусмотренных п.4.1. или 8.2. настоящего Договора, вследствие чего Заказчику были причинены убытки, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения таких убытков при условии их документального подтверждения.

10.9. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости Работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, происшедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

10.10. Санкции, предусмотренные настоящим Договором, выплачиваются после предъявления письменной претензии и выставления соответствующего счета. Претензии в связи с ненадлежащим исполнением Договора и счета на оплату штрафных санкций направляются заказным письмом либо с курьером под роспись получателя. Срок рассмотрения претензии и выполнения изложенных в ней требований (оплата счета) составляет 3 (Три) рабочих дней со дня получения претензии.

10.11. Убытки взыскиваются сверх неустойки. Выплата санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.12. В случае если требование о выплате штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором, фактически не предъявлялось либо отсутствует решение судебного органа об их взыскании, то сумма штрафных санкций составляет 0 (Ноль) рублей за каждый день просрочки исполнения или 0 (Ноль) рублей за каждый случай нарушения, то есть штрафные санкции не начисляются и оплате не подлежат. В случае предъявления требований о выплате штрафных санкций их суммы определяются согласно условиям настоящей статьи Договора.

### Статья 11. Расторжение Договора

11.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае:

- задержки Подрядчиком сроков начала и/или окончания работ и/или этапов работ более чем на 5 (Пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического (более 2х раз) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;

11.2. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случаях:

* признания Заказчика несостоятельным (банкротом), или задержки Заказчиком расчетов за выполненные работы более чем на 2 (Два) месяца;
* консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 3 (Три) месяца.

11.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, случаями, предусмотренными [п. 5 ст. 709](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=284259&rnd=299965.2115730806&dst=101059&fld=134), [п. п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=284259&rnd=299965.67101015&dst=101079&fld=134), [3 ст. 715](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=284259&rnd=299965.2441522533&dst=101080&fld=134), [п. 3 ст. 716](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=284259&rnd=299965.2089232686&dst=101087&fld=134), [ст. 717](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=284259&rnd=299965.1654371&dst=101088&fld=134), [п. 2 ст. 719](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=284259&rnd=299965.691027014&dst=101096&fld=134), [п. 3 ст. 723](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=284259&rnd=299965.271959162&dst=101118&fld=134) Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Статья 12. Конфиденциальность**

12.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, или ставшей известной им в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, включая условия настоящего Договора. Стороны обязуются не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного, письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

12.2. Требования п.12.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законом.

### Статья 13. Прочие условия

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончательного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

13.2. Все дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

13.3. Подрядчик не имеет права передавать третьей стороне или иным образом распоряжаться проектной документацией (или отдельными ее частями) без письменного разрешения Заказчика.

13.4. По вопросам, не оговоренным данным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.5. Перемена Стороны настоящего Договора, уступка права требования осуществляется только на основании предварительного письменного согласия второй Стороны.

13.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, акты и другие документы, подписываемые обеими Сторонами, а также направляемые в одностороннем порядке в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним письма, уведомления и сообщения имеют юридическую силу, только если, они составлены в письменной форме и подписаны надлежащими лицами.

13.7. Споры и разногласия разрешаются Сторонами путем обязательного выставления письменной претензии. Ответ на претензию должен быть дан контрагентом в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения претензии. При не достижении согласия споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

13.8. Все уведомления, в том числе претензии по настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и направлены по официальным адресам, указанным в настоящем Договоре, заказной почтой с уведомлением о вручении, либо вручены лично под расписку. В случае, если уведомление не получено Стороной по причине смены своего адреса, указанного в настоящем Договоре, о которой другая Сторона не была уведомлена, либо уклонения Стороны (в том числе отказа) от получения уведомления, уведомление считается полученным с даты его отправки, независимо от фактического его получения.

13.9. Названия статей и разделов в тексте настоящего Договора приведены для удобства пользования текстом и не могут учитываться при толковании настоящего Договора и рассматриваться как что-то поясняющие или определяющие.

13.9. Каждая из Сторон обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты изменения адресов и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, сообщить об этом второй Стороне в письменной форме.

13.10. Если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано недействительным или неисполнимым, это не влечет недействительности настоящего Договора в целом.

13.11. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13.12. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «КОНДОР-СТРОЙ»**

Юр. Адрес: 141520 Московская область, Солнечногорский район, пос. Лесное Озеро, д.11

Почтовый адрес: 141503 Московская область, г. Солнечногорск, ул. Красная, дом 58, офис 416

ИНН 5044072594

КПП 504401001

р/с 40702810840000027910

в ПАО "Сбербанк"

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН 1105044000049

ОКПО 63534493

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор Генеральный директор

ООО «\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*» ООО «Кондор-Строй»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Кондратенко В В./